



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

**GOVERNO DO ESTADO DE SERGIPE**  
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA DO CONSUMIDOR – SEJUC  
SETOR DE LICITAÇÕES – CL/SEJUC

## 2º TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 18/2023

**PROCESSO: 753/2025 – REAJUSTE CONTRATUAL – CEHOP.**

O Estado de Sergipe, pessoa jurídica de direito público interno, por intermédio do **FUNDO PENITENCIÁRIO DO ESTADO DE SERGIPE – FUNPEN**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.875.258/0001-80, com sede na Rua Engenheiro Jorge de Oliveira, nº 1007, Coroa do Meio, Aracaju/SE, CEP: 49.035.300, neste ato representado pela Secretária de Estado da Justiça e de Defesa do Consumidor - SEJUC, a Sra. **VIVIANE CRUZ PESSOA**, brasileira, maior, casada, residente e domiciliada nesta capital, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **EDUARDO BARRETTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 07.161.619/0001-27, com sede na Av. Mario Jorge Menezes Vieira, nº 327, Atalaia, Aracaju/SE, CEP: 49035-660, neste ato representada por Eduardo Faro Barretto, consoante os termos do instrumento de procuração pública que se integra a este ajuste como se nele estivesse transcrito, têm entre si, justo e avençado e celebram por força do presente instrumento, elaborado de acordo com a justificativa técnica da CEHOP, com fundamento no art. 65, § 8º, da Lei nº 8.666/93, o 2º Termo Apostilamento ao Contrato nº 18/2023, conforme termos da sua Cláusula Quinta e com as demais condições neste instrumento estabelecidas.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Reajuste de preço ao Contrato nº 18/2023, conforme Cláusula Quinta da avença, pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC.

**Parágrafo único.** **NOVEMBRO/2022** é data base de referência dos preços do orçamento da obra.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DO REAJUSTE

O valor reajustado é de **R\$ 24.230,93 (vinte e quatro mil, duzentos e trinta reais e três centavos)**, de acordo com a fórmula descrita no item 5.2, da Cláusula Quinta, do Contrato nº 18/2023, e em consonância com o relatório técnico / memória de cálculo emitido pela Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas – CEHOP, conforme abaixo descrito:

#### 4 - ANÁLISE DOS CÁLCULOS.

Para o reajuste:

São apresentados em planilha anexa os cálculos, sendo:

VIVIANE  
CRUZ  
PESSOA:66  
272262515

Assinado de forma digital por VIVIANE CRUZ PESSOA:66272262515  
Dados: 2026.03.13 08:52:05 -03'00'



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

**GOVERNO DO ESTADO DE SERGIPE**  
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA DO CONSUMIDOR – SEJUC  
SETOR DE LICITAÇÕES – CL/SEJUC

**4.1- PARA O 1º REAJUSTE:**

**I0 = 1050,701 (novembro/2022)**

**I1 = 1084,986 (novembro/2023)**

Aplicando-se a fórmula contratual, encontramos um fator de reajuste igual a 0,0326, o que equivale a 3,26%.

**4.2- PARA O 2º REAJUSTE:**

**I0 = 1050,701 (novembro/2022)**

**I1 = 1153,725 (novembro/2024)**

Aplicando-se a fórmula contratual, encontramos um fator de reajuste igual a 0,0980, o que equivale a 9,80%.

*Em anexo planilha de cálculo do reajuste e tabela do INCC de 2022; 2023 e 2024 com os meses de referência destacados.*

DADOS CONTRATUAIS PARA APOSTILAMENTO DO CONTRATO							
<b>Obra:</b>	<b>FECHAMENTO DOS SOLÁRIOS DO COMPAJAF COM MURO, TELA E GUARITAS</b>			<b>Nº do Contrato:</b>	<b>18/2023-SEJUC</b>		
<b>Local:</b>	<b>Aracaju/SE</b>			<b>Data da Proposta:</b>	<b>NOVEMBRO/2022</b>		
<b>Valor Inicial do Contrato:</b>	<b>R\$</b>	<b>2.449.866,07</b>					
<b>Valor do 1º Aditivo:</b>	<b>R\$</b>	<b>460.467,44</b>					
<b>Valor Atual do Contrato:</b>	<b>R\$</b>	<b>2.910.333,51</b>					
<b>Valor Liberado:</b>	<b>R\$</b>	<b>2.697.120,51</b>					
<b>Saldo Contratual:</b>	<b>R\$</b>	<b>213.213,00</b>					
Faturas com direito ao 1º Reajuste							
Período	Nota Fiscal	Valor	Reajuste	Índices		Fator de Reajuste	Valor do Reajuste
				IO	I1		
04/12/23 a 15/12/23	2023000000000060	R\$ 44.728,37	SIM	1050,701	1084,986	0,0326	1.458,14
16/12/23 a 31/12/23	2024000000000008	R\$ 135.197,68	SIM	1050,701	1084,986	0,0326	4.407,44
01/01/24 a 29/02/24	2024000000000019	R\$ 163.821,45	SIM	1050,701	1084,986	0,0326	5.340,57
01/03/24 a 30/04/24	2024000000000031	R\$ 283.994,75	SIM	1050,701	1084,986	0,0326	9.258,22
01/05/24 a 30/06/24	2024000000000039	R\$ 231.082,90	SIM	1050,701	1084,986	0,0326	7.533,30
01/07/24 a 31/08/24	2024000000000046	R\$ 230.229,12	SIM	1050,701	1084,986	0,0326	7.505,46
01/09/24 a 31/10/24	2024000000000056	R\$ 214.698,17	SIM	1050,701	1084,986	0,0326	6.999,16
Total das Faturas c/ 11 =1		<b>R\$ 1.303.752,44</b>					<b>42.502,29</b>
Faturas com direito ao 2º Reajuste							
Período	Nota Fiscal	Valor	Reajuste	Índices		Fator de Reajuste	Valor do Reajuste
				IO	I1		
01/11/24 a 15/11/24	2024000000000060	R\$ 143.592,08	SIM	1050,701	1153,725	0,0980	14.072,02
02/12/24 a 31/12/24	2025000000000006	R\$ 151.396,82	SIM	1050,701	1153,725	0,0980	14.836,88
01/01/25 a 28/02/25	2025000000000025	R\$ 478.081,13	SIM	1050,701	1153,725	0,0980	46.851,95
01/03/25 a 12/05/25	2025000000000058	R\$ 620.298,04	SIM	1050,701	1153,725	0,0980	60.789,20
Total das Faturas c/ 11 =1		<b>R\$ 1.393.368,07</b>					<b>136.550,05</b>
Faturas com direito ao 2º Reajuste							
Valor			Reajuste	Índices		Fator de Reajuste	Valor do Reajuste
R\$				IO	I1		
			-	1050,701	1153,725	0,0980	-
							<b>R\$ -</b>
QUADRO RESUMO							
VALOR TOTAL DOS REAJUSTES DAS FATURAS PAGAS COM DIREITO AO 1º REAJUSTE:						R\$	42.502,29
VALOR TOTAL DOS REAJUSTES DAS FATURAS PAGAS COM DIREITO AO 2º REAJUSTE:						R\$	136.550,05
VALOR APOSTILADO NO PRIMEIRO APOSTILAMENTO:						R\$	154.821,41
<b>TOTAL DE REAJUSTE DO CONTRATO NESSE SEGUNDO APOSTILAMENTO:</b>						<b>R\$</b>	<b>24.230,93</b>
Em: ARACAJU-SE, 25/NOVEMBRO/2025							

VIVIANE CRUZ  
PESSOA:66272262515  
2262515  
Assinado de forma digital por VIVIANE CRUZ  
PESSOA:66272262515  
Dados: 2026.03.13 08:52:21 -03'00"



**SERGIPE**  
GOVERNO DO ESTADO

**GOVERNO DO ESTADO DE SERGIPE**  
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA DO CONSUMIDOR – SEJUC  
SETOR DE LICITAÇÕES – CL/SEJUC

### CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos Orçamentários para pagamento deste Apostilamento correrão por conta da seguinte Classificação Orçamentária:

Unidade Orçamentária	Classificação Funcional Programática	Projeto Atividade	Elemento de Despesa	Fonte de Recurso
21.401	06.421.0025	0347	4.4.90.51	1759

### CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

As demais cláusulas e condições do contrato original permanecem inalteradas e aplicam-se ao presente termo.

E, por estarem contratadas, assinam as partes por seus representantes, firmando o presente em vias de igual teor e forma.

Aracaju/SE, de de 2026.

VIVIANE CRUZ  
PESSOA:66272262515

Assinado de forma digital por  
VIVIANE CRUZ  
PESSOA:66272262515  
Dados: 2026.03.13 08:52:31 -03'00'

**VIVIANE CRUZ PESSOA**

Secretária de Estado da Justiça de Defesa do Consumidor  
**CONTRATANTE**

EDUARDO FARO  
BARRETTO:6061  
6644515

Assinado de forma digital  
por EDUARDO FARO  
BARRETTO:60616644515  
Dados: 2026.03.12  
12:48:56 -03'00'

**EDUARDO BARRETTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CONTRATADA**