



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

GOVERNO DO ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA DO CONSUMIDOR – SEJUC
SETOR DE LICITAÇÕES – CL/SEJUC

1º TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 18/2023

PROCESSO: 450/2025 – REAJUSTE CONTRATUAL – CEHOP.

O Estado de Sergipe, pessoa jurídica de direito público interno, por intermédio do **FUNDO PENITENCIÁRIO DO ESTADO DE SERGIPE – FUNPEN**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.875.258/0001-80, com sede na Rua Engenheiro Jorge de Oliveira, nº 1007, Coroa do Meio, Aracaju/SE, CEP: 49.035.300, neste ato representado pela Secretária de Estado da Justiça e de Defesa do Consumidor - SEJUC, a Sra. **VIVIANE CRUZ PESSOA**, brasileira, maior, casada, residente e domiciliada nesta capital, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **EDUARDO BARRETTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 07.161.619/0001-27, com sede na Av. Mario Jorge Menezes Vieira, nº 327, Atalaia, Aracaju/SE, CEP: 49035-660, neste ato representada por Eduardo Faro Barretto, consoante os termos do instrumento de procuração pública que se integra a este ajuste como se nele estivesse transcrito, têm entre si, justo e avençado e celebram por força do presente instrumento, elaborado de acordo com a justificativa técnica da CEHOP, com fundamento no art. 65, § 8º, da Lei nº 8.666/93, o 1º Termo Apostilamento ao Contrato nº 18/2023, conforme termos da sua Cláusula Quinta e com as demais condições neste instrumento estabelecidas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Reajuste do preço ao Contrato nº 18/2023, conforme Cláusula Quinta da avença, pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC.

Parágrafo único. **NOVEMBRO/2022** é data base de referência dos preços do orçamento da obra.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO REAJUSTE

O valor reajustado é de **R\$ 154.821,41 (cento e cinquenta e quatro mil, oitocentos e vinte e um reais e quarenta e um centavos)**, de acordo com a fórmula descrita no item 5.2, da Cláusula Quinta, do Contrato nº 18/2023, e em consonância com o relatório técnico / memória de cálculo emitido pela Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas – CEHOP, conforme abaixo descrito:

4 - ANÁLISE DOS CÁLCULOS.

Para o reajuste:

São apresentados em planilha anexa os cálculos, sendo:



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

GOVERNO DO ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA DO CONSUMIDOR – SEJUC
SETOR DE LICITAÇÕES – CL/SEJUC

4.1- PARA O 1º REAJUSTE:

I0 = 1050,701 (novembro/2022)

I1 = 1084,986 (novembro/2023)

Aplicando-se a fórmula contratual, encontramos um fator de reajuste igual a 0,0326, o que equivale a 3,26%.

4.2- PARA O 2º REAJUSTE:

I0 = 1050,701 (novembro/2022)

I1 = 1153,725 (novembro/2024)

Aplicando-se a fórmula contratual, encontramos um fator de reajuste igual a 0,0980, o que equivale a 9,80%.

Em anexo planilha de cálculo do reajuste e tabela do INCC de 2022; 2023 e 2024 com os meses de referência destacados.

Faturas com direito a Reajuste - (1º Reajuste)							
FATURAS			Reajuste	Índices		Fator de Reajuste	Valor do Reajuste
N. Fiscal	Período	Valor		I0	I1		
202300000000060	04/12/23 a 15/12/23	R\$ 44.728,37	sim	1050,701	1084,986	0,0326	R\$ 1.458,14
202400000000008	16/12/23 a 31/12/23	R\$ 135.197,68	sim	1050,701	1084,986	0,0326	R\$ 4.407,44
202400000000019	01/01/24 a 29/02/24	R\$ 163.821,45	sim	1050,701	1084,986	0,0326	R\$ 5.340,57
202400000000031	01/03/24 a 30/04/24	R\$ 283.994,75	sim	1050,701	1084,986	0,0326	R\$ 9.258,22
202400000000039	01/05/24 a 30/06/24	R\$ 231.082,90	sim	1050,701	1084,986	0,0326	R\$ 7.533,30
202400000000046	01/07/24 a 31/08/24	R\$ 230.229,12	sim	1050,701	1084,986	0,0326	R\$ 7.505,46
202400000000056	01/09/24 a 31/10/24	R\$ 214.698,17	sim	1050,701	1084,986	0,0326	R\$ 6.999,16
Total das Faturas c/I1=1		R\$ 1.303.752,44					R\$ 42.502,29
Faturas com direito a Reajuste - (2º Reajuste)							
FATURAS			Reajuste	Índices		Fator de Reajuste	Valor do Reajuste
N. Fiscal	Período	Valor		I0	I1		
202400000000060	01/11/24 a 15/11/24	R\$ 143.592,08	sim	1050,701	1153,725	0,0980	R\$ 14.072,02
202500000000006	02/12/24 a 31/12/24	R\$ 151.396,82	sim	1050,701	1153,725	0,0980	R\$ 14.836,88
202500000000025	01/01/25 a 28/02/25	R\$ 478.081,13	sim	1050,701	1153,725	0,0980	R\$ 46.851,95
Total das Faturas c/I1=1		R\$ 773.070,03					R\$ 75.760,85
Saldo com direito a Reajuste - (2º Reajuste)							
VALOR			Reajuste	Índices		Fator de Reajuste	Valor do Reajuste
R\$				I0	I1		
373.043,60			sim	1050,701	1153,725	0,0980	R\$ 36.558,27
							36.558,27
QUADRO RESUMO							
VALOR TOTAL DOS REAJUSTES DAS FATURAS PAGAS COM DIREITO AO 1º REAJUSTE							42.502,29
VALOR TOTAL DOS REAJUSTES DAS FATURAS PAGAS COM DIREITO AO 2º REAJUSTE							75.760,85
VALOR DO REAJUSTE DO SALDO DO CONTRATO							36.558,27
TOTAL DE REAJUSTE DO CONTRATO							154.821,41



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

GOVERNO DO ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA DO CONSUMIDOR – SEJUC
SETOR DE LICITAÇÕES – CL/SEJUC

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos Orçamentários para pagamento deste Apostilamento correrão por conta da seguinte Classificação Orçamentária:

Unidade Orçamentária	Classificação Funcional Programática	Projeto Atividade	Elemento de Despesa	Fonte de Recurso
21.401	06.421.0025	0356	4.4.90.51	1500

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

As demais cláusulas e condições do contrato original permanecem inalteradas e aplicam-se ao presente termo.

E, por estarem contratadas, assinam as partes por seus representantes, firmando o presente em vias de igual teor e forma.

Aracaju/SE, de de 2025.

VIVIANE CRUZ
PESSOA:66272262
515

Assinado de forma digital por
VIVIANE CRUZ
PESSOA:66272262515
Dados: 2025.10.24 08:58:03
-03'00"

VIVIANE CRUZ PESSOA

Secretária de Estado da Justiça de Defesa do Consumidor
CONTRATANTE

EDUARDO FARO
BARRETTO:60616
644515

Assinado de forma digital por
EDUARDO FARO
BARRETTO:60616644515
Dados: 2025.10.15 12:05:21
-03'00"

EDUARDO BARRETTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATADA