



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

ESTADO DE SERGIPE

SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA DO CONSUMIDOR

3º TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 04/2022 PROCESSO Nº 765/2024 – REAJUSTE CONTRATUAL – CEHOP

DISPÕE SOBRE O REAJUSTE DE PREÇO DO CONTRATO Nº 04/2022, FIRMADO ENTRE A SEJUC E A EMPRESA KSN CONSTRUÇÕES LTDA., E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

CONTRATANTE: SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA DO CONSUMIDOR – SEJUC, órgão da Administração Direta do Estado de Sergipe, CNPJ nº 34.841.226/0001-37, sediada à Rua Engenheiro Jorge de Oliveira, nº 1007, Coroa do Meio, Aracaju/SE, CEP 49.035-030, neste ato representado pela Secretária de Estado, **VIVIANE CRUZ PESSOA**, brasileira, casada, portadora de RG nº 1.189.795 SSP/SE e CPF nº 662.722.625-15, residente e domiciliada nesta Cidade;

CONTRATADA: KSN CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de Direito Privado, CNPJ nº 13.751.101/0001-46, sediada na Rua Anália Pinha de Assis, nº 112, Bairro Luiza, Aracaju/SE, representada por seu sócio **ARLEI ROGÉRIO DE SÁ**, portadora de CPF nº 983.578.911-87, com lastro no art. 65, § 8º, da Lei nº 8.666/93, têm ajustado entre si o 3º Termo Apostilamento ao Contrato nº 04/2022, conforme termos da sua Cláusula Quinta e com as demais condições neste instrumento estabelecidas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Reajuste do preço ao Contrato nº 04/2022, conforme Cláusula Quinta da avença, pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC.

PARÁGRAFO ÚNICO. Julho/2021 é a data base de referência dos preços do orçamento da obra.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO REAJUSTE

O valor reajustado é de **R\$ 144.182,26 (cento e quarenta e quatro mil, cento e oitenta e dois reais e vinte e seis centavos)**, de acordo com a fórmula descrita no item 5.2, da Cláusula Quinta, do Contrato nº 04/2022, e em consonância com o Relatório Técnico emitido pela Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas – CEHOP, às fls. 02/05 do processo citado, conforme abaixo transcrito:

VIVIANE
CRUZ
PESSOA:66
272262515

Assinado de forma
digital por VIVIANE
CRUZ
PESSOA:6627226251
5
Dados: 2025.03.25
08:10:10 -03'00'

3 - ANÁLISE DOS CÁLCULOS

É apresentado em planilha anexa os cálculos, sendo:



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

ESTADO DE SERGIPE

SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DE DEFESA DO CONSUMIDOR

I0 = 935,359 (Jul/2021)

I1 = 1043,76 (Jul/2022)

I2 = 1076,626 (Jul/2023)

I3 = 1126,916 (Jul/2024)

Aplicando-se a fórmula contratual, considerando o terceiro índice, encontramos um fator de reajuste igual a **0,2047**, o que equivale a **20,47%**.

Portanto, o reajuste incidirá sobre o saldo contratual após o trigésimo sexto mês da data base de referência anexa. dos preços do orçamento da obra, que é o mês de Julho/2021. Explicitado na planilha anexa.

4 - CONCLUSÃO

Portanto, baseando-nos em Planilha anexa, “Dados Contratuais para Apostilamento do Contrato”, atestamos o valor de **R\$ 144.182,26 (Cento e Quarenta e Quatro Mil, Cento e Oitenta E Dois Reais e Vinte e Seis Centavos)**, como montante do reajuste do qual a KSN construções LTDA. - EPP faz jus amparado em cláusula contratual.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL PROGRAMÁTICA	PROJETO ATIVIDADE	ELEMENTO DE DESPESA	FONTE DE RECURSO
21.101	06.421.0025	0386	44.90.00	1500

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

As demais cláusulas e condições do contrato original permanecem inalteradas e aplicam-se ao presente termo.

E, por estarem justas e contratadas, assinam as partes por seus representantes, firmando o presente digitalmente.

Aracaju/SE, de de 2025.

VIVIANE CRUZ

PESSOA:66272262

515

Assinado de forma digital por

VIVIANE CRUZ

PESSOA:66272262515

Dados: 2025.03.25 08:10:26

-03'00'

SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA DE DEFESA DO CONSUMIDOR

VIVIANE CRUZ PESSOA

CONTRATANTE

ARLEI ROGERIO

DE

SA:98357891187

Assinado de forma digital

por ARLEI ROGERIO DE

SA:98357891187

Dados: 2025.03.24

10:10:52 -03'00'

KSN CONSTRUÇÕES LTDA.

ARLEI ROGÉRIO DE SÁ

CONTRATADA